

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

I квартал 2022 г.

knightfrank.com/research



В обзоре рассматривается первичный рынок, т. е. предложения в новостройках «от застройщика». Москва – новостройки в границах «старой Москвы», если не указано иное

СОДЕРЖАНИЕ

Тенденции и прогнозы	2
Жилищное строительство	2
Предложение	2
Спрос	6
Цены	7

Полная версия данного обзора содержит в себе информацию о развитии рынка жилой недвижимости в границах «старой» Москвы и в Санкт-Петербурге на протяжении последних 5 лет с акцентом на тенденции I кв. 2022 г. В обзоре рассматривается первичный рынок, т. е. предложения в новостройках «от застройщика», и охвачены все сегменты первичного рынка жилой недвижимости Москвы: массовый сегмент, бизнес-класс и высокобюджетный сегмент.

Данный обзор рынка подготовлен департаментом Консалтинга и Аналитики международной компании Knight Frank и обновляется на ежеквартальной основе.

Обзор содержит в себе описательные части, графики, диаграммы, карты и таблицы.

Аналитики компании Knight Frank готовы провести анализ рынка интересующей Вас локации/города по индивидуально согласованному Техническому заданию, а также предоставить услуги в области консалтинга и аналитики в сегменте жилой и коммерческой недвижимости, включая: маркетинговые исследования, анализ и разработка концепции, финансовый анализ проекта, сопровождение разработки архитектурной концепции и другие услуги.

Для заказа полной версии отчета, а также по всем прочим запросам обращаться:

Ольга Широкова

Региональный директор департамента консалтинга и аналитики

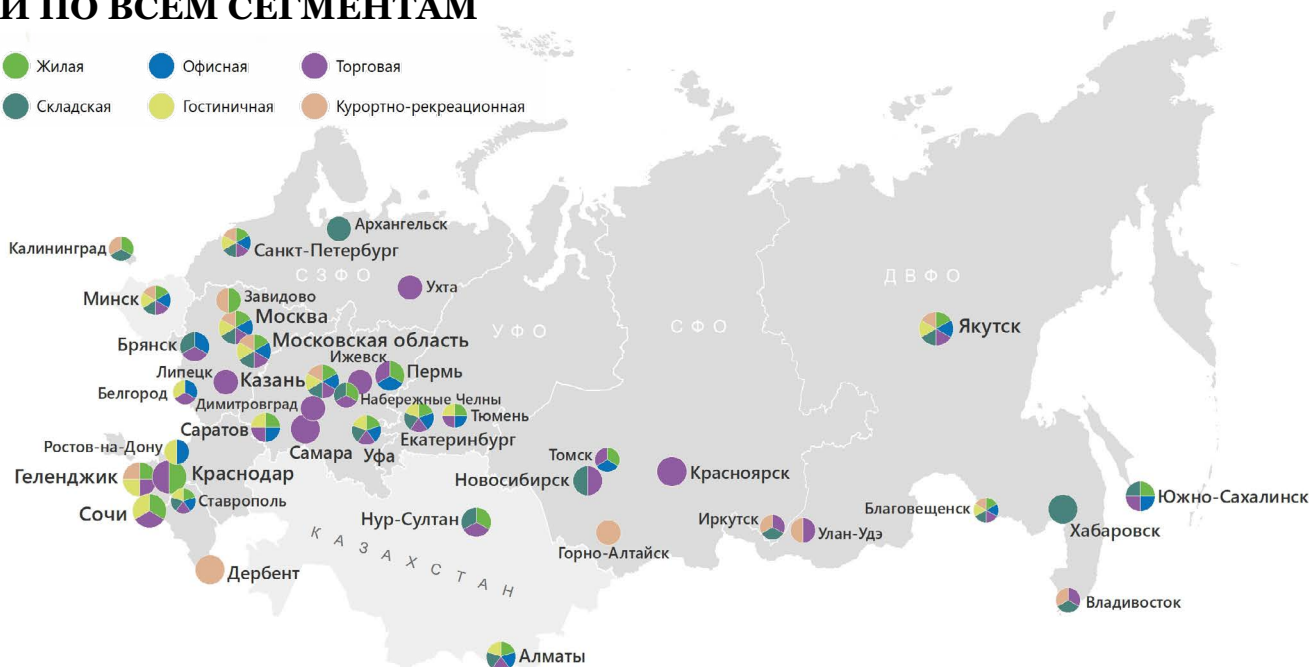
OShirokova@kf.expert

ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания Knight Frank, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализовывает проекты любой сложности.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ

- Жилая
- Офисная
- Торговая
- Складская
- Гостиничная
- Курортно-рекреационная



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе [Аналитика](#)

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- ♦ Анализ наилучшего использования Участка/Объекта
- ♦ Концепция/реконцепция Проекта
- ♦ Аудит, оптимизация существующего Проекта
- ♦ Маркетинговое заключение / Исследование рынка
- ♦ Бизнес-план Проекта
- ♦ Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- ♦ Сопровождение разработки архитектурной концепции/рабочей документации
- ♦ Подбор операторов (гостиницы, СПА, общественные пространства)
- ♦ Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- ♦ Коммерческая и жилая недвижимость
- ♦ Федеральные и Международные стандарты оценки
- ♦ Оценка для принятия управленческого решения
- ♦ Оценка для привлечения заемного финансирования
- ♦ Оценка для сделки купли-продажи
- ♦ Оценка для составления финансовой отчетности



Узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12
kf@kf.expert

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Региональный директор, Россия и СНГ
OShirokova@kf.expert

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Ольга Решетнякова

Директор, Россия и СНГ
OR@kf.expert



© Knight Frank LLP 2022 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.